

Encontrar viviendas asequibles en Boston



Boston Center For Independent Living

www.bostoncil.org/617-338-6665

Viviendas asequibles



- Qué tipo de viviendas asequibles hay?
- ¿Dónde aplicar?
- ¿Cómo aplicar?
- ¿Qué sigue?



Dos cosas para recordar...

Aplique a varias listas de espera

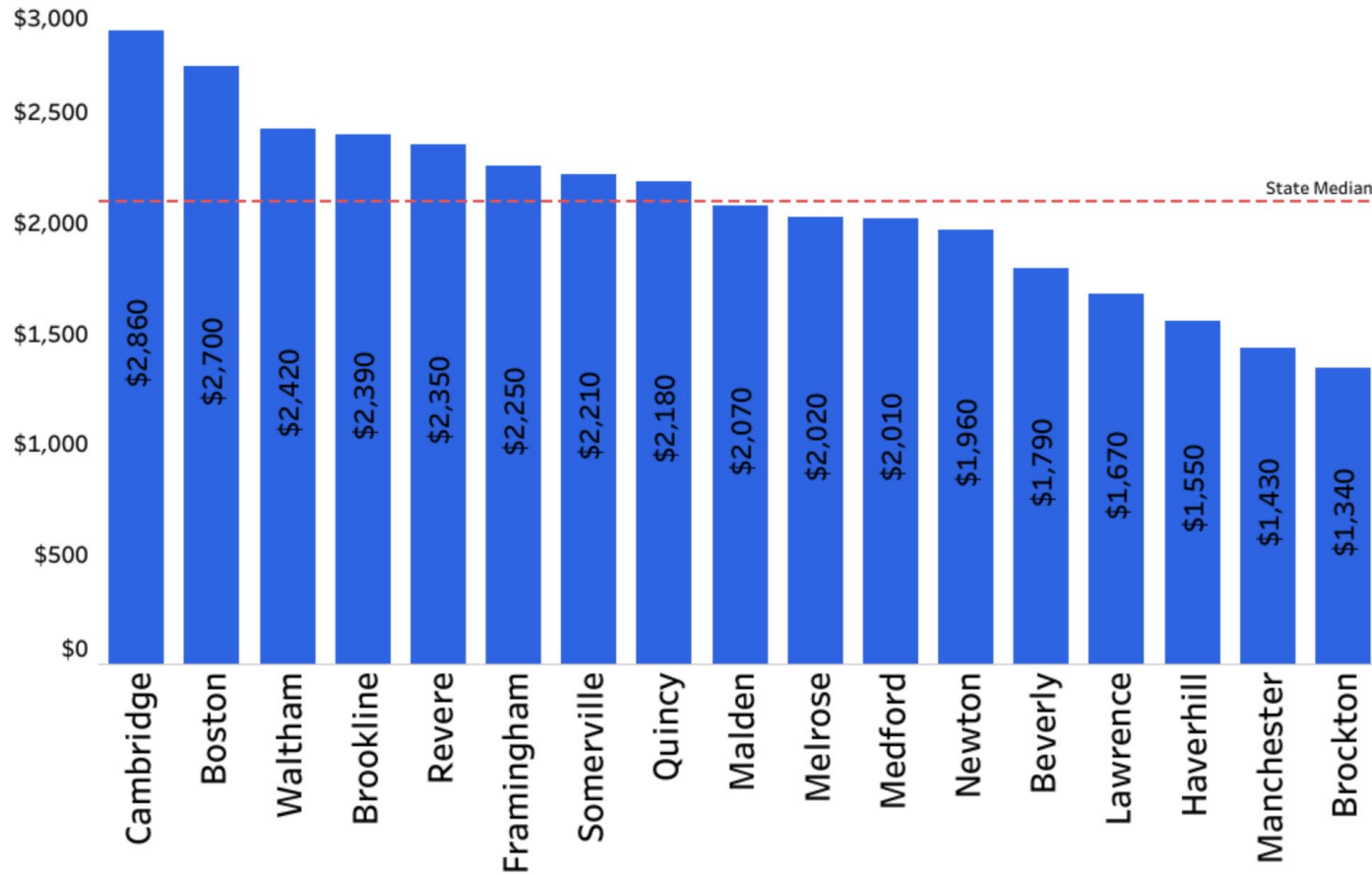
Sea geográficamente amplio: (Aplique lugares lejanos si puede)

Encontrando Vivienda en Boston:

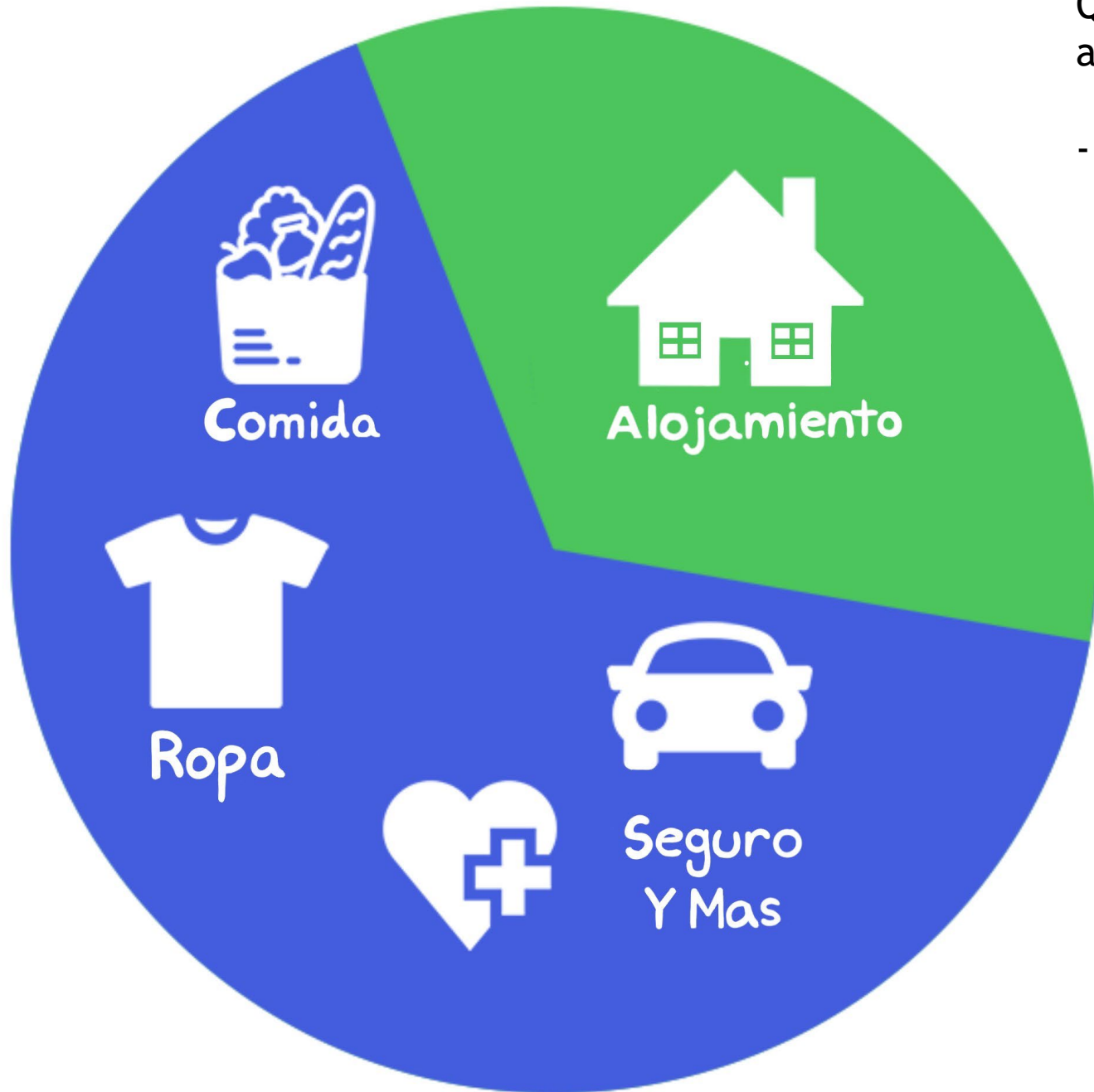
- El Alquiler del mercado es el costo promedio de alquiler en un vecindario alrededor de Boston
- Segun el Boston Globe, el alquiler promedio de una habitacion en Boston es de 2,720 y sigue aumentado constantemente desde 2010



Ciudades clasificadas por apartamento de un dormitorio:



Media promedio Estatal



Que es “Vivienda asequible”?

- De acuerdo con el gobierno, la Vivienda es Asequible si una familia no gasta mas de 30% de su ingreso en costo de vivienda

Diferente tipos de Vivienda asequibles

- Seccion 8 Voucher movil (El Cupon)
- Vivienda Publica
- Vivienda Basada de Proyectos
- Vivienda de Ingresos Mixtos

*Cada Vivienda tienen su propia reglas

Seccion 8

Vale móvil

- Como un “Cupon”, permite alquilar un apartamento a precio de mercado
- Renta = 30% de ingreso mensual
- Puede mudarse de un apartamento al siguiente

- Vale de estado: MRVP, AHVP
- Aplique directamente en la oficina local de Vivienda
- Puede vivir donde sea en el estado de Massachusetts

- Voucher Federal: HCVP
- Aplique con Metro Boston o Autoridad Regional de Vivienda
- Puede vivir en cualquier lugar en los Estado Unidos

Vivienda Publica Basada en Proyectos

- Renta =30% de su ingreso mensual
- Vale De Cupon (Voucher) - no lo puede llevar con usted
- La lista de espera no es tan larga como Seccion 8 movil

240+ viviendas locales manejada por autoridades de Vivienda

- Aplique por medio del CHAMP, una aplicacion central de todo de Massachusetts ([Home - CHAMP](#))
- Seleccione solo la ciudades donde le interesa vivir
- Cada ciudad tiene su propio tiempo de espera
- Las Viviendas de Boston tienen su propio portal para aplicar separado a CHAMP

Viviendas Privadas de proyecto

- Similar a viviendas publicas, son viviendas privadas
- Renta= 30% de su ingreso mensual
- Vale de Cupon (Voucher) esta adjunto con el apartamento indicado
- Las listas de espera a veces es mas corta que seccion 8

Vivienda Privada de Proyectos

- Aplique por medio de la lista MetroHousing
- Busque en Masshousing.com
- Aplique a cada Vivienda individual
- Cada propiedad tiene su propia lista de espera
- Puede usar Pre-solicitud comun o solicitud preliminar. Tambien puede llamar a cada una de las propiedades para mas informacion
- Una buena forma de aplicar para adultos mayores o aquellos con necesidades de accesibilidad.
- Desarrollos inmobiliarios aceptan Vale de cupon (Voucher)

Vivienda de Ingresos Mixtos

- Nuevos desarrollos/Propiedades, tienen cierta cantidad de unidades para personas con bajo ingreso.
- Si los ingresos cambian la renta queda lo mismo.
- Ingresos que son eligible basado en porcentaje (Ingreso medio de la area)

Encuentren loterías Abiertas en la lista de Metro

- Cada propiedad tiene su propia fecha para completar las aplicaciones. Igual que una lista de espera, cada propiedad tiene su espera
- Su nombre va ser escogido de la lista de espera al azar

Vivienda “Asequible”

- La renta de Vivienda es por debajo de la tasa del mercado. Pero normalmente es sin subsidio

Todos pagan la mismo renta asequible

**Encontrar edificios en
HousingWorks.net**

HousingWorks.net



Portal de Búsqueda para viviendas.

- Puede encontrar aplicaciones por el sitio web

Subsidio (Incluyendo viviendas públicas) asequible

**Ingreso mixtos
Viviendas transicionales
como albergues, etc.**

Ocupacion de habitacion individual



Buena opcion para los que no tienen hogar o viven en albergue



Estilo dormitorio, espacio pequeño y privado. Se comparten lugares comunes como la cocina y el baño



Aplique por medio de la autoridad de viviendas locales (Boston, Cambridge)



Revise el sitio web de su ciudad para mas informacion

10 Minutos de Descanso

The right side of the slide features a decorative graphic composed of several overlapping, semi-transparent green triangles and polygons. The colors range from a light, pale green to a vibrant, saturated lime green. The shapes are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with some shapes appearing to be layered in front of others. The overall effect is a modern, abstract design element.

¿Tiene
preguntas!



¿Tenemos
respuestas!



Consejos de como llenar aplicaciones:

Estado Prioritario hace una gran diferencia en el tiempo de espera para las viviendas.

Personas sin hogar
tienen estado
prioridad numero uno

- Estas pueden ser personas viviendo en un albergue o aquellas que no han podido encontrar o no pueden vivir en un albergue (cuestiones medicas)

Otras Prioridades:

- Preferencia Local: la ciudad donde vive
- Discapacidad/apartamento inaccesible
- Veterano/excombatiente
- Desalojo sin culpa
- Victima de crimen/violencia domestica
- Desastre natural
- Renta excesiva
- Accion gubernamental

Mas Consejos:

- Asegurese de llenar la aplicacion completa, NADA en blanco. Escriba “N/A” si es necesario
- Recuerde de seleccionar “entregar” para aplicaciones por sitio web
- Mantenga una lista de lugares y fechas en las que aplico
- Hacer un seguimiento para confirmar que este en la lista de espera



Donde Aplicar?

Viajar a Diario

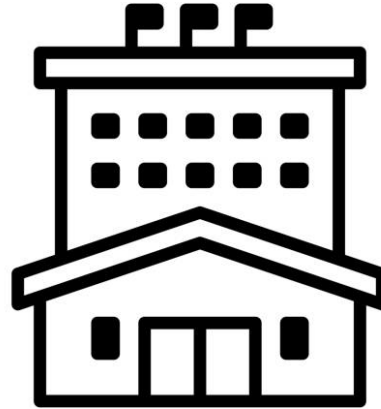
- Como llegar a mi trabajo? Mi Doctor? Mi Familia

Necesidades de accesibilidad

- La condicion de la aceras
- Acceso a MBTA “The Ride” u otro tipo de transporte publico

Mientras espera...

Como puede prepararse para mudarse a su apartamento asequible



Reunir
documentos...

Va tener 10 dias
para entregar
todo los
documentos!

- Identificacion gubernamental

- Prueba de su estado de
prioridad

- Historia de Alquiler/historia de
busqueda

- Prueba de Ingreso/ Los Bienes

- Informacion de los impuestos
(W2'S, No declarante)

- Referencias, solo si es
necesario

Revise su Correo

- Las autoridades de viviendas y desarrollo se comunican por correo
- Actualice su direccion con la lista de viviendas en que aplico, si su direccion a cambiado



Practicar buenos habitos financieros

\$ Un buen credito es importante cuando va a rentar un apartamento - facturas pagadas a tiempo

\$ Viviendas/Propiedades van a preguntar por “referencia del “dueño/propietario”



Practicar buenos hábitos financieros

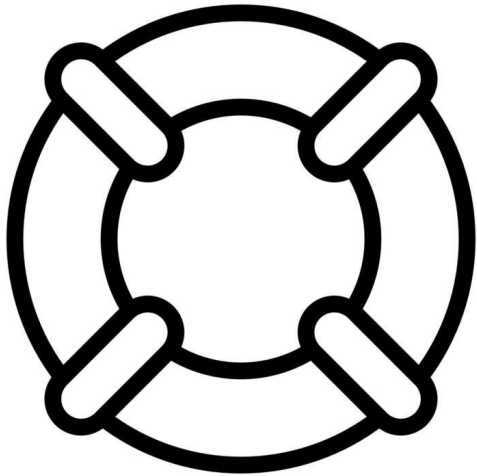


\$ El dueño/propietario en muchas ocasiones va a pedir un depósito para asegurar la vivienda. Eso quiere decir, el primer y último mes de renta y depósito de seguridad antes de mudarse

\$ Comience a ahorrar lo más antes posible

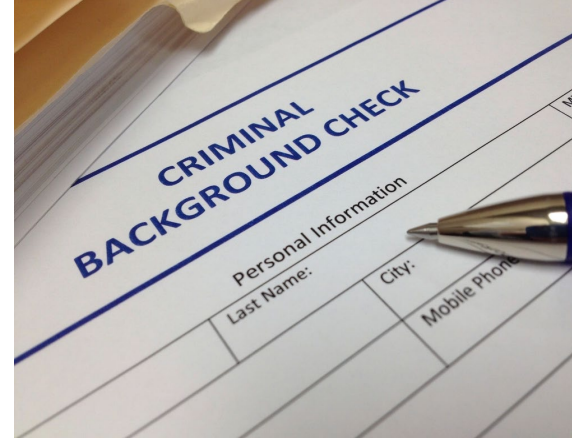
\$ Hable con su defensor por si quiere aprender como manejar su dinero y presupuesto

RAFT Ayuda de emergencia para gastos de la renta



- Ayuda con renta de emergencia a corto plazo
- Ayudar con costos de la mudanza
- Aplique por medio de Mero Housing o con su Vivienda local
- Hable con BCIL ni necesita ayuda para completar la aplicacion

Verificaciones de antecedentes



- Los dueños/propietarios pueden investigar el record criminal (CORI) de los aplicantes
- Cualquier arresto va a salir en la averiguacion
- Casos pasados que son sellados
- Cierta tipos de caso puede ser borrados
- Para obtener informacion adicional, platica con un defensor en BCIL

Verificaciones de antecedentes



Busca la ayuda de un Abogado si usted...

- Es delincuente sexual registrado
- Convicto por ofensas de drogas



Estamos aqui para ayudar

Llámenos al 617-338-6665

Regístrese con su correo electrónico para recibir información y recursos.

Preguntas

